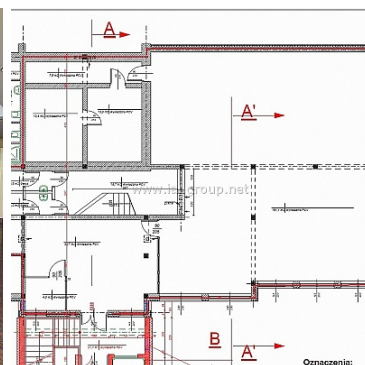


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 230,00 m²,
Rzeszów, Centrum
Cena **11 000** zł



Do wynajęcia lokal handlowo - usługowy o powierzchni **230 m²** znajdujący się na parterze budynku usługowego w ścisłym centrum Rzeszowa. **Lokal idealnie nadaje się na placówkę bankową/kredytową.**

Oferta numer 293/LK/2.

Układ pomieszczeń:

- sala obsługi klienta,
- 2 pokoje biurowe,
- pomieszczenie socjalne,

- holl,
- toalety.

Wysokość pomieszczeń **powyżej 3 m.**

Standard: budynek po generalnym remoncie, pomieszczenia do odświeżenia, podłoga – płytki, podwieszony sufit, duże witryny aluminiowe, oświetlenie rastrowe.

Media: wszystkie z sieci miejskiej, ogrzewanie z sieci miejskiej, instalacja alarmowa, pełne okablowanie sieciowe.

Własny duży parking. Pozostała część budynku przystosowana jest pod usługi medyczne (możliwość wynajęcia). Duży ruch pieszych.

Masz pytania odnośnie oferty? Zadzwoń chętnie odpowiem.
IAN GROUP – Damian Palczak - 178640606, 698850217

Oferta numer: 293/LK/2. Cena: 48 zł/m2/netto (faktura VAT) + media.Tel. 178640606, 698850217. Ogłoszenie niniejsze nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pełną ofertę naszego biura znajdą Państwo na www.iangroup.net. Polecamy i zapraszamy do obejrzenia lokalu.

Symbol	293/LK/2	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	20.11.2019	Cena 	11 000 PLN
Cena za m2	48 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Moniuszki	Powierzchnia całkowita	230 m²
Powierzchnia użytkowa	250 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	OD FRONTU
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	✓
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	✓
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, ALUMINIOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Licznik prądu	✓
Liczba miejsc	20	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA

parkingowych

Ogródek



Pomieszczenie
gospodarcze



Witryna



Stan budynku

BARDZO DOBRY

Dotychczasowe
użytkowanie

**HANDLOWO-
USŁUGOWE**

Uciążliwości i
ograniczenia

BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Damian Palczak

Pośrednik w obrocie nieruchomościami, nieruchomości komercyjne.

604150046

damianpalczak@iangroup.net

Więcej ofert na stronie **www.iangroup.net**